

מגזר הזרים העסקיות של ישראל

מקרים פומביים / הزادמניות עסקיות בישראל ובעולם / מידע עסקי בינלאומי / תוצאות מקרים

על התנאים לקיומה של הבטחה שלטונית

עקרון ידוע הוא, כי "הבטחות יש לקים". עקרון מוסרי זה זכה לעיגון משפטי במשפטים רבים בבית המשפט העליון ובין היתר על ידי נשיא בית המשפט העליון לשעבר, כבוד השופט אהרון ברק אשר עמד על חשיבותו של עקרון זה עת ציין כי "קיים הבטחות עומדים בסיסן חינוך, חברה ועם". עם זאת, ככלורה היטב אמרת הcape המוסרית לראש הממשלה השלישי של מדינת ישראל – לו אשכול – ""הבטחתך, אבל לא הבטחתך לקים".
כשרכי דין המתמחים במשפט מינהלי, אנו נתקלים לאחת במרקם בהם ל��וחות נחשפו להבטחות שונות מצד בעלי תפקיד ברשותות שונות אך גילוי מאוחר יותר כי אלה הבטיחו, אולם לא הבטיחו לקים. כאשר מקבל ההבטחה מסתמך על מה שהוא רואה כהתיחסות שלטונית, הנזקים עשויים לחייב גזולים.

אם נמנם הגישה המרכזית בפסקית בית המשפט היא כי רשות שלטונית המתמחשת להבטחתה, היא כאמור רשות אשר אינה נהגת בהאגנות בסבירותו. ואולם, בתי המשפט גם הבהייר, כי לא כל הבטחה שלטונית היא הבטחה מחייבת ועל כן, כדי להمنع מאין נעמימות ומטפוח ציפיות שווא, מוצע לשים לב לדגשים הבאים, כפי שבאו לידי ביטוי בפסקאות בית המשפט העליאן בהן היתר נקבעו התנאים להתקיימותה של הבטחה שלטונית.

ראשית, על מנת שהבטחה תהיה את הרשות המבטייחת, נדרש להוכיח כי במאזעויות מסוים בכתב, תיעוד שיחה וכיוצא בכך. אכן ניתן, למשל שבמאזעויות מסוים כתבה תהיה ספציפית, ברורה ונדרש עוד, כי לשון הבטחה אשר תועדה שום דברן, אופן שאינו משתמע לשלти פנים וזאת כדי להמנע מהטלת דופי ומפורשת, באופן שאין לו שום משמעות לטענה. עוד נדרש, כי נוטן הבטחה יהיה בעל פרשני באשר לטיב הבטחה. ועוד גדרש, כי נוטן הבטחה יהיה בעל הסמכות חוקית לתייחסה. אשר על כן, חשוב להזכיר את הסמכויות בגוף המבטייח, אשר לא כל גופם ברשות מסוים להתקיימם בשמה.

בוחן את תוקפה של הבטחה השלטונית בוחר ציבור במסורת מסע ביריות לא ייחסו להתייחסות שלטונית. מילוי הבטחה כוונת המבטיח ניתן לנסיבות מתן הבטחה, כמו למשל פוליטיקון העומד בראגון בטראם מסירת האם התקינה התייעצות עם הייעץ המשפטי בראגון בטראם מסירת ההבטחה? האם ההבטחה אושירה על ידי מספר גורמים הנוגעים לעניין?

בפערם, הוכחה של הבטהה של שלטונית מחייבות דורות נטל כבד בזירת הטבען ואך אם כל התנאים המפורטים לעיל מתקיימים יתכן ובמקרים מסוימים יקבע בית המשפט כי הרשות רשאית להשתחרר מהבטחה אשר ביניינה בין מהטעם כי קיים הצדיק حقו לשנות מהבטחה או לבטלה ובין אם מטעמי הגנה על האינטרס הציבורי. לאור האמור, חשוב, בטרם יפותחו ציפיות וישונה המצב לרעה, לקים התייעצות עם עורך דין המומחה בתחום המבקרים.

*אפקט עוזי איר עלוי

* הכותב הינו עורך דין במשרד עורכי דין אפיק תורגלין ומונטקז בעקבות החלטת היבחרו, מכהנים וכיום רשויות מקומיות. אין בסקירה כללית זו ממש "יעוץ משפטי" כלשהו ומונטקז להלעויו עורך דין המומחה בתחום בטרם קיבל כל החלטה בנושא המתוארים בסקירה

גליון מ' 4185

7/2/2011

מה בගליון?

מידע בלעדי

מכבז' י

וילברט: א.ילמת אלניני-רבן 03-5635069

מחלוקת שיבוט לגונדרים: מינימא אמרביה - 03

5635073

מזהב מכרות: 03-5635000

מאלן: דרג פמח מתקון 98-96 תל אביב 67138

03-5635075 : ג'ס

mobasher ba'atzi ci ha'muracat a'ina achra'it, b'mish'reni o'u be'uk'pi, la'tok ha'perso'om / o'a la'mi'utot me'atz'i, la'ravot kol me'atz shis bo la'hay'di ul陶公府的標語