

**גם עסק קטן יכול לזכות במכרז כמו גדול**

**ערבות של ערב יחיד**

קיימת חשיבות גדולה לכל מי שנותן הלוואה ומקבל ערבות להלוואה ולכל מי שנותן ערבות כאמור לקבל ייעוץ משפטי מתאים בטרם החתימה על הסכם הערבות באשר לעתים יכולות להיות משמעותיות רבות לזהות נותן הערבות.

חוק הערבות, תשכ"ז 1967 מגדיר ערבות כהתחייבותו של אדם לקיים חיובו של אדם אחר כלפי אדם שלישי. כאשר הערב הינו ערב יחיד קיימות בחוק הגנות מיוחדות אשר חשוב להכירן. הכוונה במושג "ערב יחיד" אינה להיותו של הערב יחיד אלא להיותו אדם ולא תאגיד. כמו כן לא נהנה מההגנות מי שהוא בן זוגו של החייב או שותפו או בעל עניין בתאגיד אשר נתן את ההלוואה וההגנה עומדת רק כאשר הנושה (נותן ההלוואה) הוא מי שמתן הלוואות הוא במהלך עסקיו הרגיל (גם אם לא עיסוקו העיקרי).

הסכם ערבות עם ערב יחיד חייב להיות בכתב וחייב לפרט רשימה של פרטים הקבועה בחוק וערבותו של הערב הינה רק לסכומים הקבועים בהסכם, לפרשי הצמדה וריבית והוצאות מסוימות נוספות. יתרה מכך, בהלוואות מסוימות נהנה ערב יחיד ממעמד של "ערב מוגן" ואז ערבותו מוגבלת לחלק היחסי של החוב (היינו, אם יש שלושה ערבים, הערב המוגן יהיה ערב ללא יותר משליש החוב בניגוד לערב רגיל הערב לכל החוב). אי מילוי חובות הגילוי (ככל שהערב לא ידע הפרטים בעצמו) יכול לצמצם את גדר הערבות, אולם ההגנה החשובה ביותר לערב יחיד הינה כי הערבות אינה יכולה להיות ללא מגבלה - ככל שבחזרה הערבות לא רשום סכום הערבות, אין לערבות כל תוקף.

במקרה של ערב יחיד גם מחויב הנושה למסור לערב העתק מחוזה הערבות ולתת לו הזדמנות סבירה לעיין בו לפני החתימה. הערב היחיד זכאי לקבל עותק חתום הן של הסכם הערבות והן של הסכם ההלוואה לו הוא ערב.

ערב רגיל וחייב אחראים כלפי הנושה יחד ולחוד, אולם אין הנושה רשאי לדרוש מן הערב מילוי ערבותו בלי שדרש תחילה מן החייב קיום חיובו, אלא אם יותר הערב על דרישה זו או שהחייב נפטר או פשט רגל, נמצא מחוץ לישראל או שקיים קושי מיוחד להשיגו. בערב יחיד, לעומת זאת, באופן כללי קיימת חובה על הנושה להודיע לערב היחיד על הפרת החיוב של החייב תוך 90 יום ואם לא הודיע, פטור הערב חשבו מכך, באופן כללי, בעוד שבערבות רגילה נדרש הנושה רק לדרוש מהחייב למלא החיוב ולאחר מכן יכול לדרוש זאת מהערב, בערב יחיד, הנושה לא יכול לתבוע את הערב אלא לאחר שניתן פסק דין נגד החייב או שראש ההוצאה לפועל אישר שנבקטו כל ההליכים הסבירים נגד החייב, לרבות מימוש של משכנתא על דירת מגורים.

חוק הערבות כולל הוראות נוספות וחשובות לגבי הסכמי ערבות בכלל וערבותו של ערב יחיד בפרט והמשמעויות של חתימת ערבות לאחר עלולות להיות מרחיקות לכת. כך, חשוב מאוד להתייעץ עם עורך דין המתמחה בתחום בטרם החתימה על כל הסכם ערבות. עוד, ככל שאדם מקבל ערבות של אחר, חשוב לוודא שנותן הערבות אינו ערב יחיד כדי להימנע ממצב בו אין לערבות תוקף בשל אי עמידה בפרוצדורות הנדרשות.

\* מאת: עו"ד חרון אפיין

**מה בגליון?**

- 9 ..... **בלעדי**
- 10 ..... **כללית**
- 22 ..... **תוצאות מכרזים**
- 23 ..... **מהעולם**

עורכת: אילת אלוני-כהן  
 מחלקת שירות לקוחות: סימה אסביה 03-5635073  
 מחלקת מכירות: 03-5635000

מען: דרך פתח תקוה 93-96 תל אביב 67138  
 פקס: 03-5635075

מובהר בזאת כי המערכת אינה אחראית, במישרין או בעקיפין, לתוכן הפרסום ו/או לאמיתות מצגיו, לרבות כל מצג שיש בו להעיד על תכונות המפרסם או המוצר או השרות המוצע, והאחריות הבלעדית אפוא לתוכן הפרסום ולכל עניין המשתמע ממנו היא על המפרסמים בלבד.