

## תביעה נגד אופטיבייס נדל"ן: גבתה כספים מלקוחות שאינם שלה

לטענת התביעה, מכרה החברה את פעילות הוידאו שלה לקבוצת ויטק הצרפתית, אך המשיכה לחייב את הלקוחות

הדר קנה 17.10.10 16:29

ביהמ"ש דחה את הבקשה לצו מניעה שהוגשה נגד חברת אחזקות הנדל"ן [אופטיבייס](#), הנסחרת בנאסד"ק. הבקשה הוגשה היום (א') לבית המשפט המחוזי בתל אביב על ידי חברת אופטיבייס טכנולוגיות.

אופטיבייס טכנולוגיות היא חברה בת של קבוצת ויטק הצרפתית. [החברה רכשה את כל פעילות הוידאו](#) מחברת הנדל"ן אופטיבייס בע"מ, שנותרה עם אחזקות ונדל"ן בלבד.

התביעה הוגשה על ידי קבוצת ויטק הצרפתית (באמצעות חברת אופטיבייס טכנולוגיות הישראלית וחברת סטרדיס האמריקאית – שתיהן חברות בת של ויטק), באמצעות עורכי הדין דורון אפיק ושלומי תורג'מן. מכתב התביעה עולה כי חברת הנדל"ן המשיכה לחייב את לקוחותיה לשעבר בגין הפעילות שנמכרה.

בבקשה דרשה אופטיבייס טכנולוגיות כי חברת אחזקות הנדל"ן אופטיבייס תחדול מלפנות ללקוחות שלה לשעבר בתחום פעילות וידאו. כן היא דרשה מהחברה למשוך לאלתר מכתבי דרישה לתשלום שנשלחו אליהם, בהיקף כולל של מאות אלפי דולרים, אשר לטענתם, בפועל כבר שולמו לרוכשת הפעילות על ידי הלקוחות.

לטענת התביעה, חברת הנדל"ן הסתירה את פעילותה התמוהה, תוך שהיא גונבת במשך שבועות את כל דברי הדואר של אופטיבייס טכנולוגיות בכתובתה בארצות הברית. עוד טוענים עוה"ד בכתב התביעה כי החברה מחזיקה כיום שלא כדין מעל מיליון דולר, השייכים לקבוצת ויטק.

עו"ד דוד פורר ממשרד גרוס, שמייצג את אופטיבייס נדל"ן, מסר כי החלטת השופט מעקרת את הניסיון של אופטיבייס טכנולוגיות לייצר לחץ לא הוגן, במה שמוגדר על ידו כמחלוקת עניינית לפרשנותו של הסכם. עוד נמסר כי "קיימת מחלוקת עניינית בקשר לפרשנות ההסכם בין אופטיבייס נדל"ן לבין אופטיבייס טכנולוגיות שנידונה בימים אלה בין הצדדים ואנו בספק רב אם הגשת התביעה נעשתה בתום לב. עלה החשד שעובדי התובעת, אופטיבייס טכנולוגיות, גנבו והסבו שלא כדין צ'קים שנכתבו לפקודת אופטיבייס נדל"ן, ובימים אלה אנו שוקלים האם לנקוט בהליכים פליליים או אזרחיים בארה"ב כדי להשיב כספים אלו. נראה כי הבקשה לצו המניעה היא חלק ממסע הלחצים כנגד אופטיבייס נדל"ן".