



לחץ כאן

פתרון כולל לחיובי בנקים  
הסדרי חוב, הוצאה לפועל, תביעות.  
לפגישת ייעוץ ללא התחייבות

הוספה למועדים  
.....Search

נבחרים

סער: לחדש את הבנייה בהתנחלויות העירוניות

שישי, 18 פבר' 2011

- ראשי
- חדשות
- כלכלה
- בידור
- טכנולוגיה
- סביבה
- יופי
- בריאות
- חברתי
- אקדמיה
- שיווק
- תיירות
- אוכל
- מקומי
- למשפחה

אתה נמצא כאן: ראשי » משפט » מסחרי » ביהמ"ש: אמבלייז לא תחוייב לשלם דמי תיווך



### ביהמ"ש: אמבלייז לא תחוייב לשלם דמי תיווך

15:10 2011 18 פברואר 2011, שישי | כתב ע"י מערכת THE PULSE

Like One person likes this. Be the first of your friends.

#

Share

0 delicious

#### בית המשפט דחה תביעה של חברת תיווך כנגד קבוצת אמבלייז וקיבל את עמדת משרד אפיק תורג'מן, כי המתווך לא היה "הגורם היעיל" בהתקשרות

חברת התיווך ד.ב.חן בע"מ הגישה תביעה כנגד שתי חברות בקבוצת אמבלייז בדרישה לתשלום דמי תיווך בקשר לשתי עסקאות לשכירת משרדים בבניין ברעננה. בית המשפט דחה באופן מוחלט את התביעה כנגד שתי הנתבעות, אשר יוצגו על ידי עורכי הדין שלומי תורג'מן וזיהר לוי ממשרד אפיק תורג'מן, וקבע כי הסכם התיווך לא מקנה זכות למתווך לשכר תחת הנסיבות והמתווך לא היה "הגורם היעיל" בהתקשרות.

מפסק הדין עולה, כי אמבלייז תכננה לעבור משרדים והתקשרה עם המתווך, אך בסופו של דבר לא העבירה את עסקיה לבניין אחר ורק שינתה את המיקום בבניין תוך שהיא מתקשרת באופן מוחלט מול בעלי הבניין. חרף זאת, המתווך תבע את קבוצת אמבלייז בטענה כי פעולותיו והמלצותיו שיפרו את מצבה של קבוצת אמבלייז מול המשכיר. בית המשפט שקל את עמדת קבוצת אמבלייז, באמצעות משרד אפיק תורג'מן, כי בהיעדר הסכם תיווך כדיון, הרי שלפי לסעיף 14 לחוק המתווכים (תשנ"ו-1996), התובעת אינה זכאית לדמי תיווך וקבע כי אף אם קיים הסכם תיווך, הרי שהתנאים לשכר על פיו לא התקיימו.

בית המשפט קיבל גם את טענת אפיק תורג'מן, כי המתווך קיבל כבר תשלום מבעל הנכס ומשוכר משנה בנכס וחייב את התובעת בתשלום הוצאות לנתבעות. בפסק הדין קובע השופט יונה אטדגי: "גם חוש הצדק הטבעי אינו מתיישב עם חיובה של אמבלייז בדמי התיווך הנתבעים ממנה"

עו"ד שלומי תורג'מן, שותף בכיר במשרד אפיק תורג'מן המתמחה בתחום החברות, מסר: "פסקית בית הדין מדגישה את חשיבות החתימה על הסכם תיווך מסודר. הפסיקה מחזקת את הוודאות המשפטית של המתקשרים בהסכמי שכירות אשר עלולים למצוא עצמם נתבעים על ידי מתווכים עימם התקשרו בעבר."

· מודעות Google · [תיווך](#) [מתווך](#) [תביעה](#) [משרד](#) [זכויות](#)

תגיות: אמבלייז אפיק תורג'מן ד.ב.חן יונה אטדגי זיהר לוי עורכי דין שלומי תורג'מן תיווך נכסים

#### כתבות קשורות

- מגמת התביעות הסביבתיות האזרחיות מאיימת על התעשייה הגירה לישראל / עו"ד ד"ר רן מובשוביץ
- השכר הממוצע של עורכי דין חדשים ירד ב-8 אחוז
- "נאמן סוגר את מקצוע עריכת הדין"
- אדם ברקוביץ' ינהל את הפורטל משפטי
- דפי זהב מקימה פורטל ייעוץ משפטי
- מונולוגים מהגלימה: זכרון, וייסגלס ושר יופיעו בתיאטרונטו

ביהמ"ש: "סופר מדיק" הפרה את הסימן המסחרי של הובנר →



למכירה בית  
במושב ניר בנים  
50-5337269

#### פורומים

- פורום חדשות
- פורום כלכלה
- פורום בידור
- פורום טכנולוגיה
- פורום סביבה
- פורום בריאות
- פורום חברתי
- פורום אקדמיה
- פורום שיווק
- פורום משפט
- פורום תיירות
- פורום אוכל
- פורום למשפחה

#### כתבות אחרונות - משפט

##### ביהמ"ש: אמבלייז לא תחוייב לשלם דמי תיווך

בית המשפט דחה תביעה של חברת תיווך כנגד קבוצת אמבלייז וקיבל את עמדת משרד אפיק תורג'מן, כי המתווך לא היה "הגורם היעיל" בהתקשרות. לשנות את השיטה של עדויות מומחים בהליכים אזרחיים

בתי הדין למשמורת: מיהו יהודי, ומיהו בן אדם/ עו"ד מרטין קיאל  
עו"ד שלמה וולד הורשע בהעלמת מיסים ב-8.5 מיליון ש"ח מומחה משפטי על פרשת גלנט: האוליגרכיה המשפטית מסרסת את הדמוקרטיה

thepulse

Like

738 people like thepulse.


www.estetica.co.il

אסתטיקה

המרכז הישראלי להסתטיקה ושי

הצרת היקפים ללא ניתוח  
מדהים כמה זה פשוט!