



עמוד הבית < חדשות < נדלן, תשתיות

נדלן, תשתיות

עתירה לבג"צ: המועצה האזורית מטה יהודה נגד שר הפנים אלי ישי

מערכת אקונומיסט

6/05/2011



המועצה האזורית מטה יהודה עתרה הבוקר לבג"צ נגד החלטת שר הפנים אלי ישי לספח את אזורי התעשייה של מטה יהודה לעיר בית שמש. בעתירה, שהוגשה באמצעות עורכי הדין שלומי תורג'מן, רינה לפידות ויאיר עלני ממשד אפיק תורג'מן ועורכת הדין ורד כהן מהלשכה המשפטית של המועצה, נגד שר הפנים, מנכ"ל משרדו, הועדת לחקירת גבולות ולחלוקת הכנסות, יו"ר הועדה וחבריה, מבקשת המועצה להוציא צו על תנאי שיעצור את ביצוע ההחלטה הנוגדת, לדברי, עורכי הדין אף את הנהלים הפנימיים של משרד הפנים.

בעתירתה טוענת המועצה כי ועדת הגבולות שהעבירה את מסקנותיה לשר פעלה שלא בסמכות. בחודש מאי 2008 החלה הועדה את פעילותה כוועדה לחלוקת הכנסות בלבד. למרות זאת, בחודש יולי 2008 הרכיב מנכ"ל משרד הפנים את סמכותה לועדת גבולות.

דו"ח הועדה שהוגש לשר ישי התבסס על מספר פגישות בודדות בנוכחות נציגי הרשויות, ללא חוות דעתם של מומחים ואנשי מקצוע שיעידו על ההשלכות הצפויות כתוצאה מהסיפוח. באחד הפרוטוקולים של הועדה אשר צרפו עורכי הדין אף מצוטט ראש עיריית בית שמש משה אבוטבול אשר אמר לוועדת הגבולות: "פינוי לשלום ושטחים תמורת שלום".

בעתירה, המשתרעת על פני מעל 400 עמודי טיעונים ונספחים, נטען כי החלטת שר הפנים שר הפנים יוצרת תקדים מסוכן לפיו רשויות מקומיות מקושרות פוליטית אינן נדרשות להשקיע תקציבי פיתוח ויכולות להפעיל קשריהן על מנת להעביר לבעלותן אזורים מיושבים אשר רשויות שכנות עמלו שנים רבות לפתחם.

ראש המועצה האזורית מטה יהודה משה דדון מסר: "נעשה כאן מחטף, שוד לאור היום שלא היה כמותו בתולדות מדינת ישראל. ההחלטה מעבירה שטחי תעשייה מניבים ופעילים, שהמועצה עבדה שנים רבות על תכנונם, פיתוחים ושיווקים. אילו היו חברי הועדה בודקים את הנתונים לעומקם הם היו מגלים כי מטה יהודה נתמכת במענקי איזון ובמאמצים רבים והשקעה רבה הצליחה להקטין במהלך השנים האחרונות את הגרעון הגדול בו היא מצויה, בעוד העיר בית שמש הינה רשות איתנה. יש כאן עיוותים שלא התקיימו מאז פרשת נבות היזרעאלי לפני כ-3000 שנה. מדובר בהחלטה תמוהה וחסרת בסיס. אני רוצה להאמין שלא עומדים מאחוריה שיקולים זרים".

עד היום נהג משרד הפנים לבצע שינויי גבולות בעיקר בשטחים לא מפותחים ובהתאם לנוהל דקדקני של משרד הפנים. מפרוטוקולים של הועדה אשר צרפו לעתירה עולה כי ראש העיר בית שמש משה אבוטבול סירב להצעה לקבל שטחים לפיתוח תוך שהוא מסביר: "יש פתגם שאומר, עד שבאה הנחמה יוצאת הנשמה. להמתין עד שיפוחו השטחים הללו ונתחיל לראות שיווק וארנונה, מדובר על 20 שנה. "

ראוי לציין כי שתי הרשויות, מטה יהודה ובית שמש, ניגשו לוועדה מתוך רצון להגיע להסכמות. החלטת השר תמוהה למדי לאור העובדה כי במקור ביקשה בית שמש לקבל כ-2000 דונם משטחי מטה יהודה, אך בפועל קיבלה "להפתעתה" למעלה מ-3000 דונם מאוכלסים ומפותחים המניבים מליוני שקלים בשנה והמהווים את כל אזורי התעשייה של המועצה האזורית מטה יהודה, כך שמשמעות ההחלטה היא גזר דין מוות למועצה. המשמעות: היטלי ארנונה עסקיים הנאמדים בעשרות מיליוני שקלים יילקחו מהמועצה בהינף יד. בנוסף, חלק מהשטחים המועברים נמצאים בתוך אזור המועצה ואינם גובלים בשטח השיפוט של העיר בית שמש. לנוכח הדברים שוקלים בימים אלה במועצה להפעיל את חוב הארנונה של העיר בית שמש למועצה האזורית מטה יהודה בסך של כ-20 מיליון שקלים.



בתמונה: ראש המועצה, משה דדון, עו"ד יאיר עלני ממשד אפיק תורג'מן ועו"ד ורד כהן מהלשכה המשפטית של המועצה (צילום: יח"צ)

למעלה: שר הפנים, אלי ישי (צילום: אירה אברמוב, מתוך ויקימדיה)